DUPLICAT

a solicitat autentificarea prezentului înscris:

REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI
"Harmony Black Friday – Un an de avantaje!"

Art. 1. ORGANIZATORUL ŞI REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI "Harmony Black Friday – Un an de avantaje!"

1.1 Campania cu titlul "**Harmony Black Friday- Un an de avantaje!**" este organizată şi desfăşurată de Harmony Development S.R.L., societate română cu răspundere limitată, cu sediul social în Bucureşti, Sector 1, Şos. Bucureşti - Ploieşti nr. 42-44, Complex Băneasa Business & Technology Park, Clădirea A, Aripa A2, Etaj 2, Camera 8, având număr de ordine în Registrul Comerţului J2024041510003 şi cod unic de înregistrare 50887929, reprezentată legal prin împuternicit Dna. Antoanela-Virginia Comşa, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 807/28.10.2026 de notar public Simona-Diana Teşu (denumită în continuare "Organizator").

1.2 Autentificarea şi legalizarea prezentului regulament, precum şi expedierea premiilor vor fi realizate de Organizator, pe costurile sale. Campania se va derula conform prevederilor prezentului regulament (denumit în continuare "Regulamentul Oficial"), care este obligatoriu pentru toţi participanţii.

1.3 Participanţii la Campanie sunt obligaţi să respecte termenii şi condiţiile prezentului Regulament Oficial al Campaniei, potrivit celor menţionate mai jos.

1.4 Atât detaliile Campaniei cât şi Regulamentul Oficial sunt întocmite conform legislaţiei în vigoare, aplicabile în România şi vor fi puse la dispoziţia fiecărui solicitant/ participant, în mod gratuit, pe website-ul Organizatorului: www.harmonyapartments.ro.
Totodată, acestea pot fi furnizate, cu titlu gratuit, oricărui solicitant care transmite o cerere în acest sens, la adresa de e-mail: sales@harmonyapartments.ro.

1.5 Organizatorul îşi rezervă dreptul de a modifica sau schimba dispoziţiile prezentului Regulament Oficial, precum şi dreptul de a suspenda Campania, cu obligaţia de a anunţa publicul în mod oficial, în aceeaşi manieră în care a fost realizată şi informarea iniţială, urmând ca modificările respective să intre în vigoare numai după anunţul prealabil de prezentare a acestora pe website-ul Organizatorului, cu cel puţin 24 (douăzecişipatru) de ore înainte de intrarea în vigoare a modificărilor.

1.6 Participanţilor la Campanie li se pune în vedere că Regulamentul Oficial este redactat în conformitate cu politica Facebook şi Instagram de organizare a promoţiilor, valabilă la data demarării Campaniei şi orice modificare a politicii de organizare a promoţiilor poate atrage după sine şi modificarea prezentului Regulament Oficial.

1.7. Totodată, participanţilor li se invederează faptul că prezentul Campanie nu este organizată, iniţiată, supervizată, sponsorizată, administrată, asociată , iar mărcile promovate sau produsele/serviciile acordate în cadrul Campaniei nu sunt finanţate (total sau parţial) de Meta (Facebook/ Instagram).

1.8 Potrivit liberei decizii a Organizatorului, Campania este mediatizată, înainte dar şi pe parcursul derulării acesteia, în scopul informării publicului, inclusiv prin intermediul unor materiale publicitare şi/sau cu rol informativ ce vor putea fi difuzate/publicate prin diferite mijloace de informare, inclusiv dar nu limitat prin presă scrisă, radio şi/sau online.

Informațiile pe care astfel de materiale le pot conține vor fi completate și interpretate obligatoriu în conformitate cu prevederile prezentului Regulament Oficial.

Art. 2. DURATA CAMPANIEI

2.1. Campania promoțională „Harmony Black Friday – Un an de avantaje!" se desfășoară în perioada 3 Noiembrie 2026 – 30 Noiembrie 2026 inclusiv, până la ora 23:59, (ora României), denumită în continuare „Perioada Campaniei".

2.2. Campania este activă atât la biroul oficial de vânzări al ansamblului Harmony Apartments, cât și prin intermediul canalelor oficiale de comunicare ale dezvoltatorului.

2.2. Organizatorul își rezervă dreptul de a reduce/ prelungi în mod unilateral perioada Campaniei, după caz, dar nu înainte de a anunța această decizie public, pe pagina sa de Facebook sau Instagram și de a actualiza prezentul Regulament Oficial înainte de intrarea în vigoare a modificărilor.

Art. 3. ZONA DE DESFĂȘURARE A CAMPANIEI

3.1. Campania se desfășoară la biroul oficial de vânzări al ansamblului Harmony Apartments si pe pagina oficială a Organizatorului: www.harmonyapartments.ro.

Art. 4. DREPTUL DE PARTICIPARE ȘI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

4.1. Poate participa la această Campanie orice persoană fizică cu vârsta de minimum 18 (optsprezece) ani împliniți la data participării sau orice persoană juridică română sau străină, care achiziționează cel puțin o unitate locativă (cu sau fără achiziționarea unui loc de parcare) în cadrul ansamblului rezidențial „Harmony Apartments" în perioada 03 noiembrie 2026-30 noiembrie 2026, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la art. 4.2 din prezentul Regulament.
Pentru clarificare, prin *"achiziționarea unei unități locative"*, se înțelege semnarea unui antecontract sau a unei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare pentru cel puțin o unitate locativă în cadrul ansamblului rezidențial "Harmony Apartments" situat în loc. Ștefăneștii de Jos, Șos. Linia de Centură nr. 50 C, județul Ilfov.

4.2. Pentru a fi declarată eligibilă și a beneficia de oferta promoțională, o persoană trebuie să îndeplinească cumulativ și integral următoarele condiții în cadrul Perioadei Campaniei (3 – 30 Noiembrie 2026):
a) a semnat valabil, conform legislației în vigoare, un antecontract/promisiune de vânzare-cumpărare pentru cel puțin 1 (un) apartament din cadrul Harmony Apartments;
b) a achitat integral avansul minim agreat prin antecontract/promisiune, confirmat prin extras de cont bancar în intervalul 3 – 30 Noiembrie 2026;
c) nu a beneficiat de vreun alt beneficiu/discount aplicat la pretul de lista al apartamentului;
d) a completat și semnat *Anexa de Opțiune Promoțională*, care va fi atașată antecontractului/promisiunii.

4.3. Anexa de Opțiune Promoțională va identifica cumpărătorul, unitatea locativă căreia i se asociază beneficiul, opțiunea promoțională unică aleasă, plafonul sau cuantumul aplicabil, momentul activării și modalitatea de acordare. Alegerea exprimată și semnată de părți este definitivă, cu excepția modificării prin acordul scris al ambelor părți. De asemenea, prin semnarea Anexei de Opțiune Promoțională, cumpărătorul va confirma că a luat cunoștință de prevederile Regulamentului Oficial, că le-a citit, înțeles și le acceptă integral, inclusiv condițiile de eligibilitate, modalitatea de acordare a beneficiului promoțional, limitările aplicabile și caracterul definitiv al opțiunii exprimate.

4.4. Anexa de Opţiune Promoţională completată şi semnată constituie parte integrantă a antecontractului/promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare la care este ataşată, fiind obligatorie pentru părţile semnatare.

4.5. Rezervările verbale sau scrise sau antecontractele/promisiunile pentru care avansul este încasat ulterior datei de 30 Noiembrie 2026 nu vor beneficia de prevederile prezentei Campanii.

4.6. Dreptul la beneficiul promoţional se dobândeşte numai după îndeplinirea cumulativă, în perioada 3–30 Noiembrie 2026 inclusiv, a condiţiilor prevăzute la art. 4.2 de mai sus. În cazul încetării sau desfiinţării antecontractului/promisiunii bilaterale aferente apartamentului pentru care a fost ales beneficiul, dreptul la beneficiile viitoare încetează automat.

Art. 5. MECANISMUL CAMPANIEI ŞI PACHETELE PROMOŢIONALE

5.1. Fiecare cumpărător eligibil are dreptul de a alege o singură opţiune promoţională dintre cele patru opţiuni disponibile în cadrul prezentei Campanii, respectiv trei pachete de servicii acordate pe o perioadă de 12 (douăsprezece) luni sau o reducere directă din preţul de vânzare al unei unităţi locative, cu TVA inclus, în condiţiile prevăzute de prezentul Regulament.

Opţiune / Pachet
Pachetul 1: ***„Întreţinerea pe 1 (un) An"*: ** Acoperirea cheltuielilor comune ale blocului (piscină, pază, curăţenie, lift, administrare), în limita unei sume de maxim 100 €/lună, respectiv 1.200 €/ an.

Pachetul 2: *„Benzina pe 1 (un) An"*: Decontarea a unui plin de carburant lunar (bon fiscal/factură/card dedicat), în limita unei sume de maxim 100 € / lună, respectiv 1.200 € / an.

Pachetul 3: *„Sala de Fitness pe 1 (un) An"*: Abonament la o sală de fitness parteneră pe o durată de 12 (douăsprezece) luni, în limita unei sume de maxim 100 € / lună, respectiv 1.200 € / an.

Pachetul 4: „Discount Direct": Acordarea unei reduceri comerciale în cuantum fix de 1.200 € (*omiedouăsute euro*), aplicată direct asupra preţului total de vânzare, cu TVA inclus, al unei unităţi locative achiziţionate în cadrul ansamblului rezidenţial „Harmony Apartments". Reducerea se evidenţiază la momentul semnării antecontractului/promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare şi se reflectă în preţul de vânzare prevăzut în contractul final.

5.1.1. În cazul achiziţionării mai multor unităţi locative de către acelaşi cumpărător, beneficiul promoţional se acordă pentru fiecare unitate locativă în parte, cu condiţia ca pentru respectivele unităţi, cumpărătorul să nu fi beneficiat de vreun alt beneficiu/discount aplicat la pretul de lista al unităţilor locative.

5.1.2.Organizatorul va efectua toate plăţile în Lei, la cursul de schimb EUR/RON publicat de Banca Naţională a României din data emiterii notei de plată/documentului justificativ (factură, bon fiscal etc), în contul indicat de participant/ beneficiar în Anexa de Opţiune Promoţională.

5.1.3.Pentru beneficiile acordate prin decontare (Pachetele 1, 2 şi 3), beneficiarul transmite documentele justificative lizibile, emise în condiţiile legii, la adresa de e-mail comunicată de Organizator, în cel mult 10 (*zece*) zile calendaristice de la data emiterii acestora. Organizatorul verifică documentele şi achită sumele eligibile în termen de maxim 20 (*douazeci*) de zile calendaristice de la primirea documentaţiei complete şi conforme, în contul bancar indicat de beneficiar. În cazul documentelor incomplete, ilizibile sau neconforme, Organizatorul poate

solicita remedierea acestora, iar termenul de plată curge de la primirea documentelor corectate. Nu se decontează aceeaşi cheltuială de două ori şi nici sume care depăşesc plafonul lunar aplicabil.

5.2. Reguli specifice pentru Pachetul 1 ("**Întreţinerea pe 1 (un) An**"):
• Activare şi valabilitate: Beneficiul intră în vigoare începând cu data dobândirii dreptului de proprietate şi predării efective a cheilor apartamentului (semnarea contractului de vânzare-cumparare şi a procesului-verbal de predare-primire de către ambele părţi) şi este valabil pentru o perioadă de 12 (douăsprezece) luni calendaristice consecutive.
• Obiectul decontării: Pachetul acoperă exclusiv cheltuielile de întreţinere pe cotă-parte indiviză aferente spaţiilor comune ale complexului (servicii de pază, monitorizare video, curăţenie şi mentenanţă curte/spaţii comune, întreţinere piscină exterioară, mentenanţă lifturi, iluminat exterior/comun şi onorariu administraţie).
• Excluderi exprese: Nu sunt acoperite consumurile individuale din interiorul apartamentului: consum de energie electrică contorizată individual, consum de gaze naturale / energie termică individuală, apă rece/caldă individuală din cadrul apartamentului, servicii de televiziune prin cablu şi internet.
• Plafonare financiară: Plafonul maxim decontat este de 100 €/lună (calculat în echivalent RON la cursul oficial BNR din data emiterii notei de plată), pe durata a 12 (douăsprezece) luni calendaristice consecutive.
Sumele lunare neutilizate nu se reportează, nu se cumulează şi nu se convertesc în bani şi/sau în alte beneficii de nicio natură.

5.3. Reguli specifice pentru Pachetul 2 („**Benzina pe 1(un) An**"):
• Activare şi valabilitate: Beneficiul intră în vigoare începând cu data dobândirii dreptului de proprietate şi predării efective a cheilor apartamentului (semnarea contractului de vânzare-cumparare şi a procesului-verbal de predare-primire de către ambele părţi) şi este valabil pentru o perioadă de 12 (douăsprezece) luni calendaristice consecutive.
• Modalitate de acordare: Decontarea contravalorii a maximum unui plin de carburant lunar, în limita plafonului maxim de 100 €/lună (prin echivalent RON la cursul BNR din data documentului justificativ), timp de 12 (douăsprezece) luni calendaristice consecutive.
• Mecanism operaţional: Decontul se efectuează lunar pe baza transmiterii către Organizator a bonului fiscal / facturii fiscale emise de o staţie de distribuţie carburant (conţinând datele de identificare ale beneficiarului sau codul fiscal asociat) sau, la decizia Organizatorului, prin punerea la dispoziţie a unui card de carburant dedicat preîncărcat lunar în limita sumei menţionate.
Sumele lunare neutilizate nu se reportează, nu se cumulează şi nu se convertesc în bani şi/sau în alte beneficii de nicio natură.

5.4. Reguli specifice pentru Pachetul 3 ("**Sala de Fitness pe 1(un) An**"):
• Activare şi valabilitate: Beneficiul intră în vigoare începând cu data dobândirii dreptului de proprietate şi predării efective a cheilor apartamentului (semnarea contractului de vânzare-cumparare şi a procesului-verbal de predare-primire de către ambele părţi) şi este valabil pentru o perioadă de 12 (douăsprezece) luni calendaristice consecutive.
• Parteneri şi plafon: Abonamentul se contractează direct la o sală de fitness parteneră agreată de Organizator sau prin decontarea lunară a abonamentului individual ales de cumpărător, în limita plafonului maxim de 100 €/lună (echivalent RON la curs BNR) timp de 12 douăsprezece) luni calendaristice consecutive
Sumele lunare neutilizate nu se reportează, nu se cumulează şi nu se convertesc în bani şi/sau în alte beneficii de nicio natură.

5.5. Reguli specifice pentru Opţiunea Alternativă („**Discount Direct**"):
• Mecanism: Cumpărătorul/participantul eligibil poate opta, la momentul semnării antecontractului/promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, pentru acordarea unei

reduceri comerciale fixe de 1.200 € (una mie două sute euro), TVA inclus, în locul oricăruia dintre cele trei pachete de servicii prevăzute la art. 5.1.
Reducerea se aplică direct asupra preţului total de vânzare al unei singure unităţi locative, cu TVA inclus, astfel cum acesta este stabilit anterior aplicării reducerii, şi se evidenţiază distinct în antecontractul/promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare şi, ulterior, în contractul final de vânzare.
Reducerea nu se acordă în numerar, nu poate fi solicitată separat de achiziţionarea apartamentului şi nu poate fi cumulată cu celelalte beneficii promoţionale prevăzute de prezentul Regulament si nici cu orice alte beneficii/reduceri acordate cumpărătorului.

Art. 6. REGULA DE UNICITATE ŞI NON-CUMULARE

6.1. Unicitatea opţiunii: Fiecare cumpărător are dreptul la o singură opţiune dintre cele prezentate (Pachetul 1, Pachetul 2, Pachetul 3 sau Discountul Direct) pentru fiecare unitate locativă achiziţionată. În cazul achiziţionării mai multor unităţi locative distincte, se aplică câte o opţiune pentru fiecare unitate în parte.

6.2. Non-cumularea ofertelor: Oferta din prezenta Campanie nu se cumulează şi nu se asociază cu nicio altă promoţie, campanie de reduceri anterioară, tombolă activă în cadrul dezvoltării (inclusiv, dar fără a se limita la campania „Chirie Zero"), vouchere promoţionale sau discounturi personalizate negociate în afara prezentei campanii.

6.3. Intransmisibilitate: Beneficiile acordate sub formă de servicii pe un an sunt strict nominale, atribuite cumpărătorului înscris în contractul de achiziţie, şi nu pot fi transferate către terţi sau cedate cu titlu oneros.

Art. 7. LIMITAREA RĂSPUNDERII

7.1 Organizatorul este absolvit de orice răspundere pentru toate prejudiciile suferite de către câstigători.

7.2 Organizatorul nu are nicio răspundere si nu va putea fi implicat in litigii legate de proprietatea premiilor dupa acordarea acestora. Organizatorul nu este raspunzator pentru calitatea premiilor si nu acorda termen de garantie, de utilizare sau functionare pentru premiile acordate in cadrul Campaniei, acestea fiind in sarcina producatorilor / distribuitorilor / furnizorilor care comercializeaza produsele / presteaza serviciile acordate sub forma de premii in cadrul Campaniei.

7.3 Premiile vor fi acordate conform prezentului Regulament Oficial, Organizatorul neavand nicio raspundere cu privire la calitatea premiilor.

7.4 Prin participarea la această Campanie, participantii confirmă că au înţeles, sunt de acord sa respecte si sa se conformeze tuturor prevederilor, termenilor si conditiilor prezentului Regulament Oficial si ale legislatiei aplicabile. Participarea in aceasta Campanie înseamnă, pentru participanţi, aderarea neconditionată si irevocabila la termenii acesteia.

7.5. Prin înscrierea la acest Campanie, participanţii înţeleg că datele personale furnizate vor fi prelucrate de către Harmony Development S.R.L., în calitate de operator de date cu caracter personal, exclusiv în scopul organizării şi desfăşurării Campaniei.
Furnizarea consimţământului pentru primirea de comunicări comerciale (newslettere, oferte, informări despre proiectele imobiliare ale Harmony Development S.R.L., companiile afiliate sau alte entităţi din acelaşi grup) este opţională, nu condiţionează participarea la Campanie şi se acordă separat, prin bifarea unei căsuţe dedicate pe site-ul nostru.

Consimţământul astfel exprimat poate fi retras în orice moment, fără a afecta legalitatea prelucrării anterioare retragerii, prin accesarea link-ului de dezabonare din mesajele primite sau printr-o solicitare scrisă transmisă către adresa de contact a Harmony Development SRL.

Art. 8. TAXE ŞI IMPOZITE

8.1 Organizatorul nu are nicio obligaţie în ceea ce priveşte taxele si impozitele în legătură cu Campanie şi premiile acordate în cadrul acestuia.

8.2 Participanţilor la Campanie nu le sunt impuse niciun fel de cheltuieli suplimentare, cu excepţia cheltuielilor normale de desfăşurare ale Campaniei (accesul la Internet în vederea înscrierii la Campanie).

Art. 10. DISPOZIŢII FINALE

10.1 Prin participarea la Campanie participanţii sunt de acord cu prevederile prezentului Regulament Oficial si cu acceptarea in tot si necondiţionată a acestor prevederi.

10.2 In cazul in care, in urma unor verificări, se constata ca una sau mai multe dintre regulile de participare nu au fost respectate, Organizatorul îşi rezerva dreptul de a nu acorda niciun premiu participanţilor.

10.3 În cazul în care organizarea Campaniei este împiedicată de evenimente de forţă majoră, Organizatorul îşi rezervă dreptul de a decide, după caz, încheierea sau prelungirea acestei Campanii.

10.4 Organizatorul îşi rezervă dreptul să modifice prezentul Regulament Oficial de câte ori este necesar, cu informarea corespunzătoare a celor interesaţi, cu publicarea modificărilor prin mijloacele de informare (pagina de Facebook şi website).

Art. 11. PRELUCRAREA ŞI PROTECŢIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1 Prelucrarea datelor personale se realizează cu scopul de a acorda posibilitatea de a participa la Campanie şi ulterior pentru acceptarea şi intrarea în posesie a premiului, în cazul câştigătorului. Prelucrarea datelor cu caracter personal va fi realizată în mod legal, cu respectarea principiilor de prelucrare prevăzute de legislaţia specifică, în vederea participării la acest Campanie, validării câştigătorului şi atribuirii premiului şi în vederea îndeplinirii obligaţiilor legale ce-i revin Organizatorului legat de acordarea premiului şi evidenţa financiar-contabilă aferentă înmânării premiului. Datele câştigătorului vor fi stocate pe perioada impusă de lege pentru păstrarea documentelor justificativ contabile cu respectarea confidenţialităţii şi a legii privind arhivarea, în scopul dovedirii în faţa autorităţilor fiscale române a îndeplinirii obligaţiilor legale.

11.2 Temeiul prelucrării datelor cu caracter personal îl reprezintă: i) îndeplinirea obligaţiilor Organizatorului cu privire la Campanie, şi ii) consimţământul liber exprimat.

11.3 Organizatorul se angajează să prelucreze datele furnizate numai în scopurile specificate mai sus, să păstreze confidenţialitatea şi siguranţa prelucrării, în conformitate cu dispoziţiile legislaţiei aplicabile.

11.4 Harmony Development S.R.L. se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, ale Participanţilor, stocate pe durata Campaniei şi ulterior acestuia. Harmony Development S.R.L. nu va fi ţinut responsabil de niciuna din datele furnizate de către participanţi în etichetarea persoanelor din cadrul

comentariilor la Campanie, persoanele indicate putând să acceseze opţiunea de neetichetare pusă la dispoziţie de platforma de socializare.

11.5 Participanţilor (inclusiv părinţilor şi/sau reprezentanţilor legali) la Campanie le sunt garantate drepturile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679, privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date astfel:

- Dreptul de acces la date potrivit căruia orice persoană vizată are dreptul de a obţine din partea Organizatorului o confirmare că se prelucrează sau nu date cu caracter personal care o privesc şi în acest caz afirmativ, acces la datele respective;

- Dreptul de a solicita Organizatorului rectificarea sau ştergerea datelor cu caracter personal ori restricţionarea prelucrării datelor cu caracter personal referitoare la persoana vizată sau a dreptului de a se opune prelucrării în condiţiile prevăzute de legile aplicabile;

- Dreptul de a depune o plângere în faţa unei autorităţi de supraveghere (Autoritatea Naţională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal). Fără a vă afecta dreptul dumneavoastră de a contacta în orice moment autoritatea de supraveghere, vă rugăm să ne contactaţi în prealabil la adresa sales@harmonyapartments.ro şi vă promitem că vom depune toate eforturile necesare pentru a trata cu seriozitate sesizarea şi a rezolva aspectele sesizate.

- Dreptul de a-şi retrage oricând consimţământul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal atunci când prelucrarea datelor cu caracter personal se realizează pe baza consimţământului. Retragerea consimţământului nu aduce atingere prelucrărilor anterioare.

- Dreptul de intervenţie asupra datelor potrivit căruia orice persoană vizată are dreptul de a obţine, la cerere şi în mod gratuit: a) după caz, rectificarea, actualizarea, blocarea sau ştergerea datelor a căror prelucrare nu este conformă legii, în special a datelor incomplete sau inexacte; b) după caz, transformarea în date anonime a datelor a căror prelucrare nu este conformă legii; c) realizarea notificării către terţe persoane cărora le-au fost dezvăluite datele, a oricărei operaţiuni efectuate conform lit. a) sau b), dacă o asemenea notificare nu se dovedeşte imposibilă sau nu presupune un efort disproporţionat faţă de interesul legitim care ar putea fi lezat.

- Dreptul de a se adresa instanţelor de judecată competente. Exercitarea drepturilor de mai sus poate fi efectuată în orice moment utilizând datele de contact ale Organizatorului.

- Datele pot fi dezvăluite exclusiv unor destinatari care sunt furnizori ai Organizatorului, cum ar fi curierul care livrează premiul, auditori etc.

11.6 Organizatorul va putea să refuze ştergerea datelor participanţilor (părinţi şi/sau reprezentanţi legali) în măsura în care există alte prevederi legale care impun menţinerea lor în vederea îndeplinirii de către Organizator a unor obligaţii legale.

11.7 Participantul (părinţii şi/sau reprezentanţii legali) poate să îşi exercite drepturile menţionate mai sus prin transmiterea unei solicitări scrise la adresa de e-mail – sales@harmonyapartments.ro, sau la adresa – Bucureşti, Sector 1, Şos. Bucureşti - Ploieşti nr. 42-44, Complex Băneasa Business & Technology Park, Clădirea A, Aripa A2, Etaj 2, Camera 8.

11.8 Prin participarea la Campanie, fiecare Participant confirmă că a citit, a înţeles şi acceptă integral prezentul Regulament Oficial, inclusiv termenii şi condiţiile privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Participarea implică acordul expres al Participantului pentru colectarea, utilizarea şi prelucrarea datelor sale personale în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia datelor (GDPR), exclusiv în scopurile legate de organizarea şi desfăşurarea Campaniei.

Subscrisa, prin reprezentant, declar în mod expres faptul că, în conformitate cu cerinţele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), sunt de acord ca notarul public şi biroul notarial, în îndeplinirea drepturilor şi obligaţiilor profesionale notariale, să administreze, să prelucreze şi să porteze în condiţii de siguranţă, inclusiv prin accesarea registrelor notariale şi a celorlalte registre publice prevăzute de lege şi numai pentru scopurile prevăzute de legislaţia în vigoare, datele mele personale. Scopul colectării datelor cu caracter persoanl îl constituie instrumentarea actului şi/sau a procedurii notariale. Aceste informaţii şi date vor putea fi introduse de biroul notarial în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) şi/sau electronică. Totodată, subscrisa, prin reprezentant, sunt de acord cu faptul că datele mele cu caracter personal pot fi transmise, prin orice mijloc de comunicare, autorităţilor publice, instituţiilor publice, notarilor publici, birourilor notariale, instanţelor judecătoreşti, arbitrale sau altor persoane ori entităţi publice sau private care justifică un un drept sau un interes legitim ori ale căror activităţi sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea unui act sau procedură notarială.

11.9. Modelul Anexei de Opţiune Promoţională este ataşat şi face parte integrantă din prezentul Regulament.

Subsemnata, Comşa Antoanela-Virginia, în calitate de mandatar al societăţii HARMONY DEVELOPMENT S.R.L., împuternicit în baza Procurii speciale autentificate sub nr. 807 din 28.10.2026 de notar public Simona-Diana Teşu, cu sediul în Mun. Bucureşti, declar pe proprie răspundere cunoscând sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declaraţii că, din cunoştinţele mele, până astăzi data autentificării, mandatul ce mi-a fost acordat de către mandant nu a încetat prin revocare, prin încetarea existenţei juridice a mandantului sau printr-un alt mod prevăzut de lege şi, de asemenea, că am depline puteri să semnez prezentul act, în numele şi pe seama acestuia. Procura a fost verificată de către acest birou notarial în Registrul Naţional Notarial de Evidenţă a Procurilor şi Revocărilor acestora (R.N.N.E.P.R.), conform certificatului nr. 616879 din data de 29.10.2026 eliberat de CNARNN INFONOT.

Prezentul act, denumit regulamentul oficial al Campaniei "Harmony Black Friday – Un an de avantaje!", a fost redactat potrivit voinţei părţilor şi autentificat de către notarul public Simona – Diana Teşu din cadrul Societăţii Profesionale Notariale FIDELIS, cu sediul în Municipiul Bucureşti, într-un singur exemplar original, care va fi păstrat în arhiva biroului notarial. De pe exemplarul original al actului se vor elibera 5 (cinci) duplicate, care redau fidel conţinutul actului şi a încheierii de autentificare notariale, cu excepţia semnăturii părţilor şi a notarului public instrumentator, având aceeaşi forţă probantă ca şi originalul actului, din care 1 (un) exemplar va fi păstrat în arhiva biroului notarial şi 4 (patru) exemplare vor fi eliberate părţii.

ORGANIZATOR
HARMONY DEVELOPMENT S.R.L.
Prin mandatar
COMŞA ANTOANELA-VIRGINIA
S.S.

Anexă nr. .../
la aut. nr. 812 / 29.01.2026

ANEXĂ DE OPȚIUNE PROMOȚIONALĂ

la antecontractul/promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare nr. _____ din ___/_____/2026

Campania **„Harmony Black Friday – Un an de avantaje!”**

Perioada desfășurare: 03–30 noiembrie 2026

1. Promitentul-cumpărător și identificarea unității locative

Cumpărător (nume/denumire): .....

Cod Numeric Personal/Cod de înregistrare fiscală (după caz):
.....

Adresa de domiciliu/sediu social: .....

Reprezentant legal (după caz) .....

E-mail și telefon .....

Apartament/unitate locativă: bloc, etaj, nr. apartament, nr. cadastral
.....

.....

Beneficiul se asociază exclusiv unității locative identificate mai sus.

2. Alegerea unică a opțiunii promoționale

Cumpărătorul selectează O SINGURĂ opțiune (se bifează o singură căsuță):

☐ **Pachetul 1 – „Întreținerea pe 1 (un) an”:** decontarea cheltuielilor comune eligibile, maximum 100 €/lună, timp de 12 luni consecutive, în limita totală de 1.200 €.

Nu sunt incluse consumurile individuale.

☐ **Pachetul 2 – „Benzina pe 1 (un) an”:** decontarea a maximum unui plin de carburant pe lună, maximum 100 €/lună, timp de 12 luni consecutive, în limita totală de 1.200 €, sau card dedicat, potrivit Regulamentului.

☐ **Pachetul 3 – „Sala de Fitness pe 1 (un) an”**: abonament la o sală parteneră sau decontarea abonamentului individual, maximum 100 €/lună, timp de 12 luni consecutive, în limita totală de 1.200 €.

☐ **Pachetul 4 – „Discount Direct”:** reducere fixă de 1.200 € din prețul total de vânzare, cu TVA inclus, al apartamentului identificat mai sus, evidențiată în antecontract și reflectată în contractul final. Reducerea nu se plătește separat în numerar.

SEMNATĂ DE PĂRȚI

3. Data activării şi regulile financiare
Pentru pachetele 1–3, perioada de 12 (douăsprezece) luni calendaristice consecutive începe la data dobândirii dreptului de proprietate şi predării efective a cheilor apartamentului, consemnată prin contractul de vânzare şi procesul-verbal de predare-primire semnat de părţi.

Pentru pachetul 4, reducerea se aplică la semnarea antecontractului/promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare.

Sumele lunare neutilizate nu se reportează, nu se cumulează şi nu se convertesc în numerar sau în alte beneficii. Pentru decontări, conversia EUR/Lei se face la cursul BNR din data documentului justificativ, conform Regulamentului.

4. Date bancare pentru decontări (exclusiv pentru pachetele 1–3)
Titular cont .....

IBAN .....

Banca .....

Moneda contului: Lei

Cumpărătorul declară că datele bancare furnizate sunt corecte şi se obligă să comunice în scris, fără întârziere, orice modificare. Plăţile se efectuează exclusiv în Lei, în contul comunicat de beneficiar, conform Regulamentului.

Această secţiune nu se aplică discountului direct.

5. Documente justificative şi obligaţiile beneficiarului
Pentru beneficiile acordate prin decontare, cumpărătorul transmite la adresa de e-mail comunicată de Organizator documente justificative lizibile, emise legal, în maximum 10 zile calendaristice de la emitere. Organizatorul verifică documentele şi achită sumele eligibile în maximum 20 de zile calendaristice de la primirea documentaţiei complete şi conforme. Pentru documente incomplete, ilizibile ori neconforme, termenul curge de la primirea documentelor corectate.

Cumpărătorul se obligă să transmită numai cheltuieli eligibile, reale, aferente perioadei de beneficiu şi să nu solicite de două ori decontarea aceleiaşi cheltuieli. Organizatorul poate solicita clarificări şi documente suplimentare rezonabile pentru verificarea eligibilităţii.

6. Declaraţii şi angajamente exprese ale cumpărătorului
☐ Confirm că am citit, am înţeles şi accept Regulamentul Oficial al Campaniei şi prezenta anexă.

☐ Confirm că am ales liber şi în cunoştinţă de cauză o singură opţiune promoţională şi că aceasta este DEFINITIVĂ: nu o pot modifica, înlocui sau revoca unilateral după semnarea prezentei anexe. Orice schimbare este posibilă exclusiv prin acordul scris al ambelor părţi.

☐ Înţeleg că opţiunea aleasă nu se cumulează cu alte opţiuni din Campanie şi nici cu alte oferte sau reduceri incompatibile, potrivit Regulamentului.

☐ Înţeleg că dreptul la beneficiu este condiţionat de semnarea valabilă a antecontractului/ promisiunii, achitarea integrală a avansului minim agreat în Perioada Campaniei şi semnarea prezentei anexe.

☐ În cazul încetării/desfiinţării antecontractului, dreptul la beneficii viitoare încetează.

7. Dispoziţii finale

Prezenta Anexă de Opţiune Promoţională face parte integrantă din antecontractul/promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare la care este ataşată, fiind obligatorie pentru părţile semnatare. Prin semnarea prezentei Anexe, Cumpărătorul declară că a citit, a înţeles şi acceptă integral Regulamentul Oficial şi condiţiile specifice beneficiului ales. Opţiunea exprimată este definitivă şi nu poate fi modificată, înlocuită sau revocată unilateral; orice modificare este posibilă numai prin acordul scris al ambelor părţi, cu respectarea Regulamentului Oficial şi a legislaţiei aplicabile.

Datele personale sunt prelucrate în scopul administrării raportului contractual şi al beneficiului promoţional, potrivit informării privind protecţia datelor.

Încheiată astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROMITENT-VÂNZĂTOR **PROMITENT-CUMPĂRĂTOR**

PAGINĂ
NEUTILIZATĂ

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
FIDELIS
Licență de funcționare nr. 239/08.09.2021
Municipiul București, Sector 1, Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, tronson 5, et.5, spațiile B5 și C5, camerele B5:1, B5:2, C5:2 și C5:3
Tel. 021.316.06.60, Fax 021.316.06.69

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 812
29 OCTOMBRIE 2026

Eu, **SIMONA – DIANA TEȘU, Notar Public**, m-am deplasat la cererea părții, astăzi, 29.10.2026, ora 16:30 la adresa din Mun. București, Sector 1, Șos. București-Ploiești nr. 42-44, Complex Băneasa Business & Technology Park, Clădirea A, Aripa A1, parter, nefiid însoțită de secretar, unde se afla:

COMȘA ANTOANELA-VIRGINIA, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Calea Floreasca nr. 90, et. 1, ap. 2, Sector 1, identificată prin cartea de identitate seria DP nr. 187944 emisă de D.E.P.A.B.D. la data de 24.02.2021, având CNP 2680510131261, **în calitate de mandatar al societății HARMONY DEVELOPMENT S.R.L.,** persoană juridică română cu sediul social în București, Sector 1, Șos. București-Ploiești nr. 42-44, Complex Băneasa Business & Technology Park, Clădirea A, Etaj 2, Camera nr. 8, având număr de ordine în Registrul Comerțului J2024041510003, Cod de înregistrare fiscală RO 50887929, împuternicită în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 807/28.10.2026 de notar public Simona-Diana Teșu

care a declarat că a înțeles conținutul actului, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a solicitat și consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând unicul exemplar original și unica anexă a acestuia,

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege,
în temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat **onorariul** de 500 lei, plus T.V.A. 105 lei, achitat prin transfer bancar, în baza facturii fiscale seria BNF nr. 8924/29.10.2026.

NOTAR PUBLIC,
SIMONA – DIANA TEȘU
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Simona – Diana Teșu, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
SIMONA – DIANA TEȘU

ROMÂNIA TEȘU SIMONA-DIANA-NOTAR PUBLIC BUCUREȘTI

PAGINĂ
NEUTILIZATĂ